



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS ITE, MEJORAS Y  
SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS DE AMIANTO EN C.E.I.P. CIUDAD PEGASO, AVDA. SÉPTIMA Nº12,  
MADRID

---

## **XI. ANEJOS 2:**

**INFORME I.T.E.  
INFORME INTEMAC**





PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS ITE, MEJORAS Y  
SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS DE AMIANTO EN C.E.I.P. CIUDAD PEGASO, AVDA. SÉPTIMA Nº12,  
MADRID

---

## INFORME I.T.E.



1 DATOS DEL/DE LOS EDIFICIO/S (1)

VÍA	DIRECCIÓN/ ACCESO	NÚM.	C.P.	AÑO CONSTRUCCIÓN
AVDA	SÉPTIMA	12	28022	1960

Existe en la PARCELA CATASTRAL algún **GARAJE-APARCAMIENTO**: ☐ Sí ☒ No. Si tiene dirección postal distinta a la del edificio, reséñese: \_\_\_\_\_

¿Ha sido inspeccionado?: ☐ Sí ☐ No. En caso negativo, indique descripción y justificación: \_\_\_\_\_

Existe en la PARCELA CATASTRAL alguna **UNIDAD MÍNIMA DE INSPECCIÓN** (UMI) **NO** inspeccionada: ☐ Sí ☒ No. Si tiene dirección postal distinta a la del edificio, reséñese, describáse y justifíquese su no inclusión: \_\_\_\_\_

Las UMI deben inspeccionarse en su totalidad. No se consignarán viviendas o locales que formen parte de un edificio (vea Instrucciones)

2 DATOS DE LA PROPIEDAD (2)

☐ Titular único ☐ Comunidad de propietarios ☐ Sociedad ☐ Mancomunidad

☒ Otros (especificar): ORGANISMO OFICIAL (AYUNTAMIENTO DE MADRID)

DNI, NIF, NIE: P2807900B Nombre o razón social: JUNTA MUNICIPAL SAN BLAS - CANILLEJAS

Primer apellido: \_\_\_\_\_ Segundo apellido: \_\_\_\_\_

Tipo vía: AVDA Domicilio: ARCENTALES N.º: 28 Portal: \_\_\_\_\_ Esc.: \_\_\_\_\_

Planta: 1 Puerta: \_\_\_\_\_ C.P.: 28022 Municipio: MADRID Provincia: Madrid

Teléfono(s): \_\_\_\_\_ Correo electrónico: \_\_\_\_\_

3 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN (3)

Una vez inspeccionado el edificio y construcciones consignadas, el/ la técnico firmante dictamina que sus condiciones de SEGURIDAD, SALUBRIDAD, ACCESIBILIDAD, ORNATO PÚBLICO Y DECORO descritas en el artículo 7 de la Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones son **DESFAVORABLES** en:

<input checked="" type="checkbox"/> A: Estado de la estructura y cimentación	<input checked="" type="checkbox"/> B: Estado de fachadas interiores, exteriores, medianeras y otros elementos	<input checked="" type="checkbox"/> C: Estado de conservación de cubiertas y azoteas	<input checked="" type="checkbox"/> D: Estado de las redes generales de fontanería y saneamiento	<input checked="" type="checkbox"/> E: Estado de los elementos de accesibilidad existentes en el edificio
--	--	--	--	---

Documentación a aportar **OBLIGATORIAMENTE**:

- Impreso de Acta de Inspección que consta de 10 páginas (incluida la FICHA DE COMPORTAMIENTO TÉRMICO del edificio, así como PLANO parcelario del EMPLAZAMIENTO, a escala mínima 1:1000 y en formato DIN-A4, donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA CATASTRAL como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas).

Documentación a aportar **OPCIONALMENTE**:

- Aporta informe complementario: ☐ No ☒ Sí N.º de páginas: 26 (aporte dos copias)

En MADRID, a 17 de Noviembre de 20 20

Visado (voluntario):

Firmado por la propiedad  
y/o representante:

Firmado por el/la técnico/a  
competente:

Este documento deberá ser suscrito por la propiedad de la finca. En caso de actuar mediante representante y que éste no sea el presidente de la comunidad de propietarios, será necesario aportar el título en virtud del cual ostenta la representación.

Los datos personales recogidos serán incorporados y tratados en el fichero de datos de carácter personal denominado "Actas de Inspección Técnica de Edificios", situado en C/ Ribera del Sena, 21, 28042 Madrid, con datos podrán ser cedidos de acuerdo a la legislación ADICIONAL en Instrucciones.



DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,  
CIENCIA Y UNIVERSIDADES  
Comunidad de Madrid

Información de Firmantes del Documento

**SUPERVISADO**



# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 2 de 10

DIRECCIÓN AVDA SÉPTIMA 12

## 4 DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE DE LA PROPIEDAD (2)

DNI, NIF, NIE: 01118817M Nombre o razón social: JUAN MARIO  
Primer apellido: ANDRADA Segundo apellido: HURTADO  
Tipo vía: AVDA Domicilio: ARCENTALES N.º: 28 Portal: Esc.:  
Planta: 1 Puerta: C.P.: 28022 Municipio: MADRID Provincia: Madrid  
Teléfono(s): / Correo electrónico:

## 5 DATOS DEL/DE LA TÉCNICO (4)

DNI, NIF, NIE: 50088597W Nombre o razón social: MIGUEL ÁNGEL  
Primer apellido: GÓMEZ Segundo apellido: VEGUILLAS  
Tipo vía: CALLE Domicilio: ARQUÍMEDES N.º: 4 Portal: Esc.:  
Planta: 0 Puerta: 17 C.P.: 28914 Municipio: LEGANÉS Provincia: Madrid  
Teléfono(s): 914855408 / 654145810 Correo electrónico: mag@area3-arquitectura.com  
\*Titulación: ARQUITECTO \*Colegio Profesional: COAM \*Nº Colegiado: 13.200

## 6 DATOS DEL/DE LA TÉCNICO (4)

DNI, NIF, NIE: Nombre o razón social:  
Primer apellido: Segundo apellido:  
Tipo vía: Domicilio: N.º: Portal: Esc.:  
Planta: Puerta: C.P.: Municipio: Provincia:  
Teléfono(s): / Correo electrónico:  
\*Titulación: \*Colegio Profesional: \*Nº Colegiado:

\* Es IMPRESCINDIBLE la cumplimentación de los campos marcados con asterisco al objeto de realizar la comprobación de identidad y habilitación profesional del autor de la inspección indicada en el Acuerdo de 14 de octubre de 2010 de la Junta de Gobierno de la Ciudad de Madrid de aplicación del Real Decreto 1000/2010, de 5 de agosto, sobre visado colegial obligatorio, en el ámbito del Ayuntamiento de Madrid.

## 7 RESULTADO DE ANTERIORES INSPECCIONES (5)

Descripción del grado de ejecución y efectividad de las medidas adoptadas y de las obras realizadas para la subsanación de deficiencias descritas en las anteriores inspecciones técnicas del edificio.

No existe ITE anterior

En MADRID, a 17 de Noviembre de 2020

Visado (voluntario):

Firmado por el/la técnico/a competente:

*[Firma]*

(Véase la referencia a la Ley de Protección de Datos)

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

Información de Firmantes del Documento

**SUPERVISADO**

MIGUEL ANGEL GOMEZ VEGUILLAS  
JUAN MARIO ANDRADA HURTADO - COORDINADOR  
URL de Verificación: [http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 02/12/2020 12:01:12  
CSV : 9801FFD73BFEC36A



EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN



9801FFD73BFEC36A

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 3 de 10

DIRECCIÓN AVDA SÉPTIMA 12

## 8 MEDIDAS INMEDIATAS ADOPTADAS PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DEL/DE LOS EDIFICIOS <sup>(6)</sup>

## 9 BREVE DESCRIPCIÓN PRIORIZADA DE LAS OBRAS DE SUBSANACIÓN DE LAS DEFICIENCIAS <sup>(7)</sup>

1. Intervención en todos los lucernarios de policarbonato. Colocación de tornillería especial con junta de neopreno, sujeción de las chapas laterales que conforman el marcos. Dar más inclinación a las planchas de policarbonato.
2. Sellado de chapa de remate en cubierta de edificación principal, donde se produce el salto de nivel.
3. Reparación y/o demolición de forjado de cubierta de vestuarios del frontón.
4. Rehacer impermeabilización y protección pesada de la cubierta de los vestuarios del frontón.
5. Colocación de testigos y/o fisurómetros en grietas en tabiques y cerramientos exteriores, tanto en la edificación principal como en el vestuario del frontón. Si las grietas están vivas se actuará en la cimentación antes de proceder a la reparación de los paramentos afectados.
6. Recubrir armadura expuesta de pilar de hormigón armado.
7. Saneado de paramentos interiores afectados por manchas de humedad.
8. Revestimiento de mortero monocapa o similar en zonas de fábrica de ladrillo cara vista degradada.
9. Reparación o sustitución de vierteaguas rotos.
10. Rejuntado y sellado de oquedades entorno a tapas de arquetas en patio trasero.
11. Reparación de solados exteriores en patio delantero; recolocación o sustitución de baldosas hidráulicas, picado y solado de hormigón, rejuntado de rejillas lineales.
12. Picado, enfoscado de cemento y pintado de zócalos de edificación principal, muros de cerramiento y urbanización.
13. Limpieza de rejillas en patio y ejecución de pendientes en el solado.
14. Sellado de arqueta e inodoro en baño de planta primera, distribuidor izquierdo. Si persisten los olores se actuará en la red horizontal de saneamiento que indican que tiene contrapendiente.
15. Colocación de canalón y bajante en cubierta del porche lateral.
16. Recolocación de azulejos sueltos.
17. Reposición de piezas de rodapie de madera en gimnasio y eliminación de zonas abultadas en el solado.

Plazo estimado de duración de las obras antes descritas

5 meses

En MADRID a 17 de Noviembre de 2020

Visado (voluntario):

Firmado por el/la técnico/a competente:



DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

(Véase la referencia a la Ley de Protección de Datos)

Información de Firmantes del Documento

**SUPERVISADO**

MIGUEL ANGEL GOMEZ VEGUILLAS  
JUAN MARIO ANDRADA HURTADO - COORDINADOR  
URL de Verificación: [http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 02/12/2020 12:01:12  
CSV : 9801FFD73BFEC36A



MADRID



EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN



9801FFD73BFEC36A

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 4 de 10

## APARTADO "A": ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

DIRECCIÓN AVDA SÉPTIMA 12

### 10 PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO <sup>(8)</sup>

### 11 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO <sup>(9)</sup>

- ☐ **FAVORABLE:** Conforme al Art. 7 de la OCRERE, no se han detectado deficiencias en este apartado.
- ☒ **DESFAVORABLE:** Conforme al Art. 7 de la OCRERE, se han detectado deficiencias en este apartado.  
En este caso se especificará:
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

1. Existen grietas en varios tabiques de planta primera, en el ala izquierda (zona de salida a patio trasero) y en el ala derecha (zona de los aseos).

Por la trayectoria y situación de las grietas, éstas indican movimientos de estos tabiques, por asentamiento de la cimentación y/o solera.

Los tabiques afectados son de fábrica de ladrillo con guarnecido y enlucido de yeso y acabado pintado, en el caso de los aseos con parte inferior alicatada.

2. Grietas desde el dintel de puerta en cerramientos exteriores en planta baja (almacén junto acceso al centro) y en planta primera (distribuidor con porche lateral).

Cerramientos exteriores de fábrica de ladrillo cara vista y en almacén enfoscado de cemento y pintado.

Grieta de trayectoria horizontal en tabique de fábrica de ladrillo, con revestimiento de yeso y pintura en el hall de acceso de planta baja.

Están indicando pequeños asentamientos diferenciales. La estructura es de hormigón armado.

3. La armadura de un pilar no tiene revestimiento, queda vista. El pilar se encuentra en la terraza por la que se accede a la cubierta del edificio.

4. Forjado de cubierta del vestuario del frontón en estado deficiente.

5. Grietas en cerramiento exterior de vestuario frontón. Las grietas indican asentamiento diferencial, el cerramiento exterior es de fábrica de ladrillo con revestimiento continuo enfoscado y pintado.

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En MADRID, a 17 de Noviembre de 2020

Visado (voluntario):

Firmado por el/la técnico/a competente:

*[Firma]*

(Véase la referencia a la Ley de Protección de Datos)

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
**Comunidad de Madrid**

Información de Firmantes del Documento

**SUPERVISADO**

MIGUEL ANGEL GOMEZ VEGUILLAS  
JUAN MARIO ANDRADA HURTADO - COORDINADOR  
URL de Verificación: [http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 02/12/2020 12:01:12  
CSV : 9801FFD73BFEC36A



EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN



# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 5 de 10

## APARTADO "B": FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES, MEDIANERAS Y OTROS ELEMENTOS

DIRECCIÓN AVDA SÉPTIMA 12

### 12 PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO <sup>(8)</sup>

### 13 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO <sup>(9)</sup>

<input type="checkbox"/> FAVORABLE:	Conforme al Art. 7 de la OCRERE, no se han detectado deficiencias en este apartado.
<input checked="" type="checkbox"/> DESFAVORABLE:	Conforme al Art. 7 de la OCRERE, se han detectado deficiencias en este apartado. En este caso se especificará:
	<div>1.- Relación de daños</div> <div>2.- Localización de los mismos</div> <div>3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas</div> <div>4.- Breve descripción del sistema constructivo</div>

1. Degradación de ladrillo y disgregación del mortero en cerramiento exterior de fábrica de ladrillo cara vista de la edificación principal principalmente en fachadas laterales.

Igualmente encontramos esta deficiencia en el muro de cerramiento exterior lateral con la zona verde junto al frontón.

2. Los zócalos de los cerramientos exteriores (edificación principal, muros de cerramientos, muros de urbanización, rampas) se encuentran deteriorados por desconchones y desprendimiento de la pintura y del revestimiento de cemento.

3. Piezas de vierteaguas de hormigón rotas en terraza y en ventanas de la edificación principal.

4. Manchas de humedad por filtración de agua, en tabique junto al acceso del porche lateral. Están secas las manchas, la causa parece reparada, por lo que sólo falta sanear el paramento afectado.

5. Algunos azulejos de los baños de patio están sueltos.

6. Faltan algunas piezas de rodapié de madera en el gimnasio.

7. Manchas de humedad, revestimiento de yeso y pintura desprendida en paramentos verticales y horizontales de la planta primera, la causa de estas humedades está en los lucernarios de policarbonato de la cubierta (Ver apartado C, de cubiertas y azoteas).

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En MADRID, a 17 de Noviembre de 2020

Visado (voluntario):

Firmado por el/la técnico/a competente:

*Heguilas*

(Véase la referencia a la Ley de Protección de Datos)

### Información de Firmantes del Documento



MIGUEL ANGEL GOMEZ VEGUILLAS  
JUAN MARIO ANDRADA HURTADO - COORDINADOR  
URL de Verificación: [http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 02/12/2020 12:01:12  
CSV : 9801FFD73BFEC36A



9801FFD73BFEC36A

EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN

# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 6 de 10

## APARTADO "C": CUBIERTAS Y AZOTEAS

DIRECCIÓN AVDA SÉPTIMA 12

### 14 PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO <sup>(8)</sup>

### 15 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO <sup>(9)</sup>

- ☐ FAVORABLE: Conforme al Art. 7 de la OCRERE, no se han detectado deficiencias en este apartado.
- ☒ DESFAVORABLE: Conforme al Art. 7 de la OCRERE, se han detectado deficiencias en este apartado.
- En este caso se especificará:
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

1. Se produce filtración de agua en la mayoría de los lucernarios de policarbonato, produciendo deficiencias en los paramentos verticales y horizontales de la planta primera de la edificación principal.

Las planchas de policarbonato tienen muy poca pendiente, están sujetas mediante tornillos que en algunos casos presentan oxidación, indicando por lo tanto acumulación de agua.

El tornillo tiene en su base una especie de silicona, deberían ser tornillería especial con junta de neopreno. En algunos lucernarios se aprecia que las chapas laterales que conforman el marco están sueltas permitiendo la entrada de agua.

2. Se produce filtración de agua que se manifiesta en la planta primera, en el tabique del distribuidor con las aulas. En la cubierta inclinada de chapa, se puede filtrar el agua por el remate que existe en el salto de la cubierta.

3. La cubierta plana con protección pesada de árido y lámina impermeabilizante de la edificación del vestuario del frontón se encuentra en estado deficiente; independientemente que estructuralmente también tenga deficiencias (Apartado A).

El árido no se encuentra repartido uniformemente, la lámina presenta deficiencias en su colocación con abombamientos. La cubierta acumula agua ya que existe bastante vegetación. Existe un panel solar roto.

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En MADRID, a 17 de Noviembre de 2020

Visado (voluntario):

Firmado por el/la técnico/a competente:

*[Firma]*

(Véase la referencia a la Ley de Protección de Datos)

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

Información de Firmantes del Documento

**SUPERVISADO**

MIGUEL ANGEL GOMEZ VEGUILLAS  
JUAN MARIO ANDRADA HURTADO - COORDINADOR  
URL de Verificación: [http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 02/12/2020 12:01:12  
CSV : 9801FFD73BFEC36A



EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN



9801FFD73BFEC36A



# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 7 de 10

## APARTADO "D": REDES GENERALES DE FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

DIRECCIÓN AVDA SÉPTIMA 12

### 16 PRUEBAS O ENSAYOS REALIZADOS PARA DETERMINAR EL PROCESO PATOLÓGICO<sup>(8)</sup>

### 17 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO<sup>(9)</sup>

- ☐ **FAVORABLE:** Conforme al Art. 7 de la OCRERE, no se han detectado deficiencias en este apartado.
- ☒ **DESFAVORABLE:** Conforme al Art. 7 de la OCRERE, se han detectado deficiencias en este apartado.
- En este caso se especificará:
- |                                |  |
|--------------------------------|--|
| 1.- Relación de daños          | 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |
| 2.- Localización de los mismos | 4.- Breve descripción del sistema constructivo               |

1. En torno a la edificación principal junto a las pistas deportivas se forman charcos, algunas las rejillas no funcionan correctamente y la pendiente del solado es insuficiente.

2. El porche lateral no cuenta con canalón, el agua recogida por la cubierta de chapa del porche cae sobre el pavimento.

3. Existen olores en los aseos de planta primera en el distribuidor izquierdo. Falta sellado en tapa de arqueta y en inodoro. En actuaciones anteriores les indicaron que existe contrapendiente en la red enterrada.

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En MADRID, a 17 de Noviembre de 2020

Visado (voluntario):

Firmado por el/la técnico/a competente:



DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

(Véase la referencia a la Ley de Protección de Datos)

Información de Firmantes del Documento

**SUPERVISADO**

MIGUEL ANGEL GOMEZ VEGUILLAS  
JUAN MARIO ANDRADA HURTADO - COORDINADOR  
URL de Verificación: [http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 02/12/2020 12:01:12  
CSV : 9801FFD73BFEC36A



EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN



# ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

Página 8 de 10

## APARTADO "E": ELEMENTOS DE ACCESIBILIDAD EXISTENTES EN EL EDIFICIO

DIRECCIÓN AVDA SÉPTIMA 12

### 18 RESULTADO DE LA INSPECCIÓN EN ESTE APARTADO<sup>(9)</sup>

- ☐ FAVORABLE: Conforme al Art. 7 de la OCRERE, no se han detectado deficiencias en este apartado.
- ☒ DESFAVORABLE: Conforme al Art. 7 de la OCRERE, se han detectado deficiencias en este apartado.  
En este caso se especificará:
- |  |   |
|--|---|
| 1.- Relación de daños  | 4.- Breve descripción del sistema constructivo  |
| 2.- Localización de los mismos                               | 5.- Concretar el/los sistema/s de accesibilidad mecánica sin su correspondiente inspección periódica reglamentaria. |
| 3.- Descripción del proceso patológico y sus posibles causas |   |

1. En patio trasero existen oquedades y falta de rejuntado en torno a tapas de arquetas.

2. En el patio delantero existen zonas deterioradas que pueden producir tropiezos y/o caídas.

Baldosas sueltas, rotas o inexistentes en patio. Se trata de baldosas hidráulicas

Falta rejuntado en unión de patio de juegos con rejilla lineal.

Zonas de solado de hormigón en pistas deportivas degradado.

3. Baldosas hundidas y/o sueltas en algún aula de planta primera.

4. El suelo del gimnasio presenta abombamientos.

(Si necesita más espacio, cumplimente esta hoja otra vez).

En MADRID, a 17 de Noviembre de 2020

Visado (voluntario):

Firmado por el/la técnico/a competente:

*[Firma]*

Respecto a los sistemas de accesibilidad mecánica, el resultado de esta inspección sólo será favorable si se han realizado las correspondientes inspecciones periódicas reglamentarias por los Organismos de Control Autorizados (OCA).

(Véase la referencia a la Ley de Protección de Datos)

DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia y Universidades  
Comunidad de Madrid

Información de Firmantes del Documento

**SUPERVISADO**

MIGUEL ANGEL GOMEZ VEGUILLAS  
JUAN MARIO ANDRADA HURTADO - COORDINADOR  
URL de Verificación: [http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 02/12/2020 12:01:12  
CSV : 9801FFD73BFEC36A



EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN



9801FFD73BFEC36A

## ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS

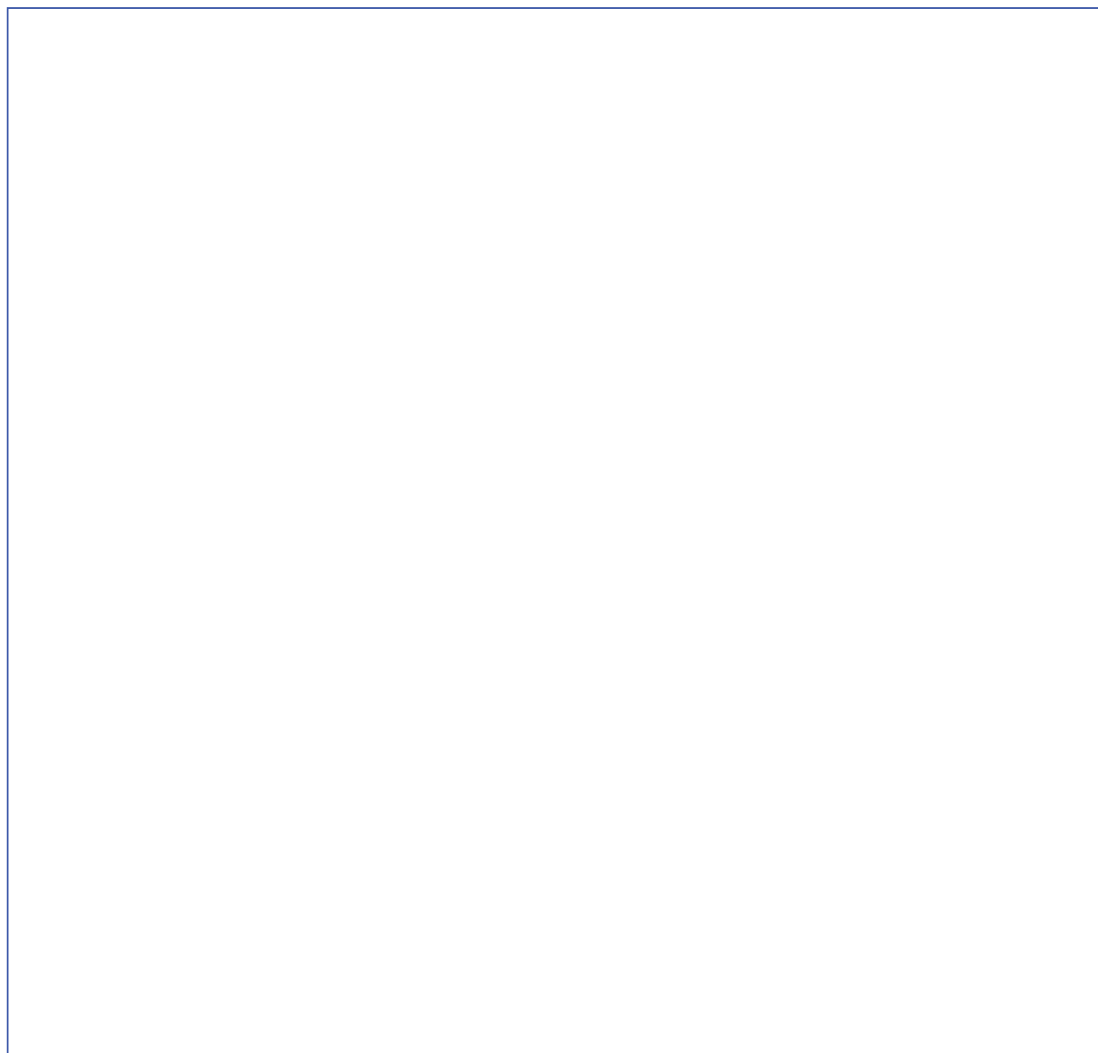
Página 9 de 10

DIRECCIÓN AVDA SÉPTIMA 12

### 19 PLANO PARCELARIO

Plano parcelario del EMPLAZAMIENTO a escala mínima 1:1000 donde se definan gráficamente tanto los LÍMITES DE LA PARCELA CATASTRAL como las EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIONES inspeccionadas.

Asimismo se señalará la posición aproximada de los accesos a dichas edificaciones y/o construcciones.



En MADRID, a 17 de Noviembre de 2020

Firmado por el/la técnico/a competente:

Visado (voluntario):

(Véase la referencia a la Ley de Protección de Datos)



Información de Firmantes del Documento

**SUPERVISADO**



MIGUEL ANGEL GOMEZ VEGUILLAS  
JUAN MARIO ANDRADA HURTADO - COORDINADOR  
URL de Verificación: [http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

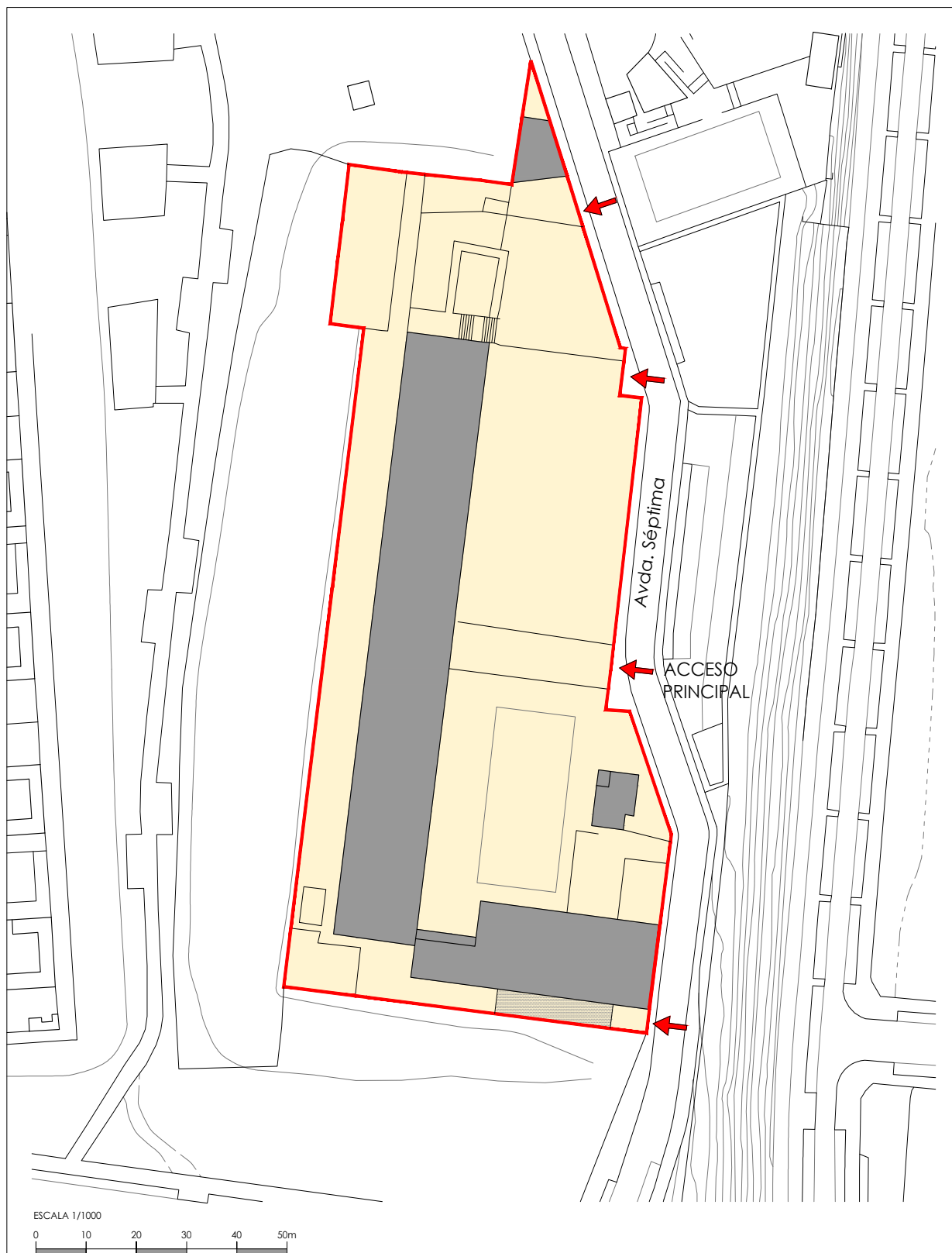
Fecha Firma: 02/12/2020 12:01:12  
CSV : 9801FFD73BFEC36A



EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN



9801FFD73BFEC36A



# ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIO - 2020

CEIP CIUDAD PEGASO  
Avenida Séptima nº 12, 28022 Madrid



DIRECCIÓN GENERAL DE  
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS  
Consejería de Educación  
Ciencia e Universidades  
Comunidad de Madrid

*Handwritten signature*

QUILLAS COL. 13.200  
L. CALLE ARQUIMEDES Nº 4 DESPACHO 17 LEGANÉS www.area3-arquitectura.com

3

Información de Firmantes del Documento  
**SUPERVISADO**



MIGUEL ANGEL GOMEZ VEGUILLAS  
JUAN MARIO ANDRADA HURTADO - COORDINADOR  
URL de Verificación: [http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 02/12/2020 12:01:12  
CSV : 9801FFD73BFEC36A



**ACTA DESFAVORABLE DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**  
**FICHA DE COMPORTAMIENTO TÉRMICO DEL EDIFICIO**  
 (Esta información no influye en el resultado de la inspección)

Página 10 de 10

**1 DATOS DEL/DE LOS EDIFICIOS<sup>(1)</sup>**

DIRECCIÓN	AVDA SÉPTIMA 12					
USO	RESIDENCIAL	CLASE VIVIENDA	COLECTIVA	<input type="checkbox"/>	UNIFAMILIAR	<input type="checkbox"/>
			N.º VIVIENDAS		N.º VIVIENDAS	
	OTROS USOS	ESPECIFICAR USO (*):		DOTACIÓN BÁSICA EDUCATIVA		

(\*) Si el edificio **no** tiene USO RESIDENCIAL, clase VIVIENDA en más de 50% Sup. útil, excluido garaje, NO CONTINUE RELLENANDO EL IMPRESO.

**2 DATOS DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS DEL EDIFICIO<sup>(2)</sup>**

	CENTRALIZADO	INDIVIDUAL	FUENTE DE ENERGÍA
SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMA DE CALEFACCIÓN:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
SISTEMA DE REFRIGERACIÓN:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	N.º:

**3 DATOS DEL COMPORTAMIENTO TÉRMICO DEL EDIFICIO DE LA ENVOLVENTE DEL EDIFICIO<sup>(3)</sup>**

TRANSMITANCIAS TÉRMICAS SEGÚN SITUACIÓN ACTUAL							
FACHADAS: MUROS				FACHADAS: HUECOS			
TIPOS	Superficie (m²)	Uactual*(w/m² °K)	Uactual TOT(w/°K)	TIPOS	Superficie (m²)	Uactual*(w/m² °K)	Uactual TOT(w/°K)
TIPO 1			0,00	TIPO 1			0,00
TIPO 2			0,00	TIPO 2			0,00
TIPO 3			0,00	TIPO 3			0,00
TIPO 4			0,00	TIPO 4			0,00
SUMA:			M1: 0,00	SUMA:			H1: 0,00
SUELOS				CUBIERTAS			
TIPOS	Superficie (m²)	Uactual*(w/m² °K)	Uactual TOT(w/°K)	TIPOS	Superficie (m²)	Uactual*(w/m² °K)	Uactual TOT(w/°K)
TIPO 1			0,00	TIPO 1			0,00
TIPO 2			0,00	TIPO 2			0,00
SUMA:			S1: 0,00	SUMA:			C1: 0,00

\* La transmitancia del elemento -Uactual- se puede obtener en [www.emvs.es](http://www.emvs.es): Ayudas a la Rehabilitación: FICHA DE EVALUACIÓN TÉRMICA

TRANSMITANCIAS TÉRMICAS CUMPLIENDO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN							
FACHADAS: MUROS				FACHADAS: HUECOS			
TIPOS	Superficie (m²)	Ucte (w/m² °K)	Ucte TOT(w/°K)	TIPOS	Superficie (m²)	Ucte (w/m² °K)	Ucte TOT(w/°K)
TIPO 1		0,66	0,00	TIPO 1		3,20	0,00
TIPO 2			0,00	TIPO 2			0,00
TIPO 3			0,00	TIPO 3			0,00
TIPO 4			0,00	TIPO 4			0,00
SUMA:			M2: 0,00	SUMA:			H2: 0,00
SUELOS				CUBIERTAS			
TIPOS	Superficie (m²)	Ucte (w/m² °K)	Ucte TOT (w/°K)	TIPOS	Superficie (m²)	Ucte (w/m² °K)	Ucte TOT (w/°K)
TIPO 1		0,49	0,00	TIPO 1		0,38	0,00
TIPO 2			0,00	TIPO 2			0,00
SUMA:			S2: 0,00	SUMA:			C2: 0,00

CUADRO COMPARATIVO: SITUACIÓN ACTUAL / CUMPLIENDO CTE. PÉRDIDAS ENERGÉTICAS							
FACHADAS: MUROS				FACHADAS: HUECOS			
Uactual TOT (w/°K)	Ucte TOT (w/°K)	PÉRDIDAS (totales)	PÉRDIDAS (en %)	Uactual TOT (w/°K)	Ucte TOT (w/°K)	PÉRDIDAS (totales)	PÉRDIDAS (en %)
M1: 0,00	M2: 0,00	0,00	0,00	H1: 0,00	H2: 0,00	0,00	0,00
SUELOS				CUBIERTAS			
Uactual TOT (w/°K)	Ucte TOT (w/°K)	PÉRDIDAS (totales)	PÉRDIDAS (en %)	Uactual TOT (w/°K)	Ucte TOT (w/°K)	PÉRDIDAS (totales)	PÉRDIDAS (en %)
S1: 0,00	S2: 0,00	0,00	0,00	C1: 0,00	C2: 0,00	0,00	0,00

En MADRID, a 17 de Noviembre de 2020

Visado (voluntario):

Firmado por el/ la técnico/a competente:

(Véase la referencia a la Ley de Protección de Datos)



Información de Firmantes del Documento



MIGUEL ANGEL GOMEZ VEGUILLAS  
 JUAN MARIO ANDRADA HURTADO - COORDINADOR  
 URL de Verificación: [http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV\\_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do](http://intranet.munimadrid.es:8090/VECSV_WBCONSULTAINTRA/VerificarCove.do)

Fecha Firma: 02/12/2020 12:01:12  
 CSV : 9801FFD73BFEC36A



EJEMPLAR PARA LA ADMINISTRACIÓN



9801FFD73BFEC36A



PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE SUBSANACIÓN DE DEFICIENCIAS ITE, MEJORAS Y  
SUSTITUCIÓN DE CUBIERTAS DE AMIANTO EN C.E.I.P. CIUDAD PEGASO, AVDA. SÉPTIMA Nº12,  
MADRID

---

## INFORME INTEMAC

